Alcaldía de Medellín

DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN - SECRETARÍA DE SUMINISTROS Y SERVICIOS.

ACTA DE COSTOS

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 4600102888 DE 2024, OBJETO: INTERVENTORIA AL MEJORAMIENTO DE ANDENES, VIAS, ESPACIO PUBLICO Y DEMAS OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LOS PROYECTOS PRIORIZADOS POR PRESUPUESTO PARTICIPATIVO PDL - PP _ LOTE 1, URBANA

A - Costos directos de personal (Profesional, tecnólogo y técnico)

	CONDICIONES INICIALES						ADICION					CONTRATO + ADICION					ACTA DE COSTOS No. 1			ACTA DE COSTOS No. 2.			ACTA DE COSTOS No. 3			ACTA DE COSTOS No. 4			ACUMULADOS		ACTA DE COSTOS No. 5			ACTA DE COSTOS No. 6			BALANCE ADICION No. 02					
Descripción	Cantidad (1)	% de Dedicación (2)	Salario (2024) (3)	Plazo (Meses)	FM (5)	Valor Total ($) (1*2*3*4*5) = (6)	Cantidad	% de Dedicación	Plazo	FM	Valor Total ($)	Cantidad	% de Dedicación	Plazo	FM	Valor Total ($)	Cantidad	% de Dedicación	Valor Total ($)	Cantidad	% de Dedicación	Valor Total ($)	Cantidad	% de Dedicación	Valor Total ($)	Cantidad	% de Dedicación	Valor Total ($)	Cantidad acumulada	% Total Acumulado	Cantidad	% de Dedicación	Valor Total ($)	Cantidad	% de Dedicación	Valor Total ($)	Cantidad (1)	% de Dedicación (2)	Salario (2025) (3)	Plazo (Meses) (4)	FM (5)	Valor Total ($) (1*2*3*4*5) = (6)
Director de Interventoría	1,00	25,00%	$ 7.500.000,00	4,5	1,00	$ 8.437.500	1,00	25,00%	2,0	1,00	$ 3.750.000	1,00	25,00%	6,5	1,00	$ 12.187.500	1,60	25%	$ 3.000.000	1	25%	$ 1.875.000	1	25,00%	$ 1.875.000	1	25,00%	$ 1.875.000	4,6000	$ 8.625.000	1	25,00%	$ 1.875.000	0,93	25,00%	$ 1.743.750	1,00	25,00%	$ 7.890.000,00	3,0	1,00	$ 5.917.500,00
Residente de Interventoría	1,00	100,00%	$ 5.300.000,00	4,5	1,00	$ 23.850.000	1,00	100,00%	2,0	1,00	$ 10.600.000	1,00	100,00%	6,5	1,00	$ 34.450.000	1,60	100%	$ 8.480.000	1	100%	$ 5.300.000	1	100,00%	$ 5.300.000	1	100,00%	$ 5.300.000	4,6000	$ 24.380.000	1	100,00%	$ 5.300.000	0,93	100,00%	$ 4.946.667	1,00	100,00%	$ 5.575.600,00	3,0	1,00	$ 16.726.800,00
Tecnólogo en Obras Civiles 1	1,00	100,00%	$ 3.200.000,00	4,5	1,00	$ 14.400.000	1,00	100,00%	2,0	1,00	$ 6.400.000	1,00	100,00%	6,5	1,00	$ 20.800.000	1,60	100%	$ 5.120.000	1	100%	$ 3.200.000	1	100,00%	$ 3.200.000	1	100,00%	$ 3.200.000	4,6000	$ 14.720.000	1	100,00%	$ 3.200.000	0,93	100,00%	$ 2.986.667	1,00	100,00%	$ 3.366.400,00	2,5	1,00	$ 8.416.000,00
Tecnólogo en Obras Civiles 2	1,00	100,00%	$ 3.200.000,00	4,5	1,00	$ 14.400.000	1,00	100,00%	2,0	1,00	$ 6.400.000	1,00	100,00%	6,5	1,00	$ 20.800.000	1,60	100%	$ 5.120.000	1	100%	$ 3.200.000	1	100,00%	$ 3.200.000	1	100,00%	$ 3.200.000	4,6000	$ 14.720.000	1	100,00%	$ 3.200.000	0,93	100,00%	$ 2.986.667	1,00	100,00%	$ -	3,0	1,00	$ -
Profesional Ambiental	1,00	100,00%	$ 5.300.000,00	4,5	1,00	$ 23.850.000	1,00	100,00%	2,0	1,00	$ 10.600.000	1,00	100,00%	6,5	1,00	$ 34.450.000	1,60	100%	$ 8.480.000	1	100%	$ 5.300.000	1	100,00%	$ 5.300.000	1	100,00%	$ 5.300.000	4,6000	$ 24.380.000	1	100,00%	$ 5.300.000	0,93	100,00%	$ 4.946.667	1,00	100,00%	$ 5.575.600,00	3,0	1,00	$ 16.726.800,00
Profesional Social 1	1,00	100,00%	$ 5.300.000,00	4,5	1,00	$ 23.850.000	1,00	100,00%	2,0	1,00	$ 10.600.000	1,00	100,00%	6,5	1,00	$ 34.450.000	1,60	100%	$ 8.480.000	1	100%	$ 5.300.000	1	100,00%	$ 5.300.000	1	100,00%	$ 5.300.000	4,6000	$ 24.380.000	1	100,00%	$ 5.300.000	0,93	100,00%	$ 4.946.667	1,00	100,00%	$ 5.575.600,00	2,8	1,00	$ 15.611.680,00
Profesional Social 2	1,00	100,00%	$ 5.300.000,00	4,5	1,00	$ 23.850.000	1,00	100,00%	2,0	1,00	$ 10.600.000	1,00	100,00%	6,5	1,00	$ 34.450.000	1,60	100%	$ 8.480.000	1	100%	$ 5.300.000	1	100,00%	$ 5.300.000	1	100,00%	$ 5.300.000	4,6000	$ 24.380.000	1	100,00%	$ 5.300.000	0,93	100,00%	$ 4.946.667	1,00	100,00%	$ -	2,8	1,00	$ -
Profesional Seguridad y Salud en el Trabajo -SST	1,00	100,00%	$ 5.300.000,00	4,5	1,00	$ 23.850.000	1,00	100,00%	2,0	1,00	$ 10.600.000	1,00	100,00%	6,5	1,00	$ 34.450.000	1,60	100%	$ 8.480.000	1	100%	$ 5.300.000	1	100,00%	$ 5.300.000	1	100,00%	$ 5.300.000	4,6000	$ 24.380.000	1	100,00%	$ 5.300.000	0,93	100,00%	$ 4.946.667	1,00	100,00%	$ 5.575.600,00	2,5	1,00	$ 13.939.000,00
Otro. - Especialista en Tránsito y Transporte para PMT	1,00	25,00%	$ 6.800.000,00	3,0	1,00	$ 5.100.000	1,00	25,00%	2,0	1,00	$ 3.400.000	1,00	25,00%	5,0	1,00	$ 8.500.000	1,60	25%	$ 2.720.000	1	25%	$ 1.700.000	1	25,00%	$ 1.700.000	1	25,00%	$ 1.700.000	4,6000	$ 7.820.000	1	25,00%	$ 1.700.000	0,93	25,00%	$ 1.586.667	1,00	25,00%	$ 7.153.600,00	0,5	1,00	$ 894.200,00
SUBTOTAL COSTOS DE PERSONAL						**$ 161.587.500**					**$ 72.950.000**					**$ 234.537.500**			**$ 58.360.000**			**$ 36.475.000**			**$ 36.475.000**			**$ 167.785.000**			**$ 36.475.000**			**$ 34.037.083**						$ 78.231.980,00
Factor Multiplicador (FM)						2,00					2,00					2,00			2,00			2,00			2,00			2,00			2,00			2,00						2,00
TOTAL COSTOS DE PERSONAL CON FM (A)						**$ 326.406.750**					**$ 147.359.000**					**$ 473.765.750**			**$ 117.887.200**			**$ 73.679.500**			**$ 73.679.500**			**$ 338.925.700**			**$ 73.679.500**			**$ 68.754.908**						$ 158.028.600

B - Otros costos directos

Descripción	Cantidad (7)	Unidad de Medida	Valor Unitario ($) (8)	Duración	Valor Total ($) (7*8*9) = (10)	Cantidad	Unidad de Medida	Duración	Valor Total ($)	Cantidad	Unidad de Medida	Duración	Valor Total ($)	Cantidad	Valor Total ($)	Cantidad	Valor Total ($)	Cantidad	Valor Total ($)	Cantidad	Valor Total ($)	Cantidad acumulada	Valor Total Acumulado	Cantidad	Valor Total ($)	Cantidad	Valor Total ($)	Cantidad	Unidad de Medida	Valor Unitario ($) (8)	Duración (9)	Valor Total ($) (7*8*9) = (10)
Auxilio de arrendamiento de oficina	1,00	Mes	$ 1.700.000,00	4,50	$ 7.650.000	1,00	Mes	2,00	$ 3.400.000	1,00	Mes	6,50	$ 11.050.000	1,60	$ 2.720.000	1	$ 1.700.000	1	$ 1.700.000	1	$ 1.700.000	4,60	$ 7.820.000	1	$ 1.700.000	0,9333333333	$ 1.586.667	1,00	Mes	$ 1.700.000,00	2,50	$ 4.250.000,00
Auxilio de servicios públicos oficina del provecto (energía, acueducto, gas, telefonía, internet)	1,00	Mes	$ 800.000,00	4,50	$ 3.600.000	1,00	Mes	2,00	$ 1.600.000	1,00	Mes	6,50	$ 5.200.000	1,60	$ 1.280.000	1	$ 800.000	1	$ 800.000	1	$ 800.000	4,60	$ 3.680.000	1	$ 800.000	0,9333333333	$ 746.667	1,00	Mes	$ 800.000,00	2,50	$ 2.000.000,00
Auxilio para alquiler de equipos de computo con software licenciado de acuerdo con la especificación requerida por la entidad. - Auxilio para todo el personal - Incluye mobiliario	7,00	Mes	$ 214.200,00	4,50	$ 6.747.300	7,00	Mes	2,00	$ 2.998.800	7,00	Mes	6,50	$ 9.746.100	1,60	$ 2.399.040	1	$ 1.499.400	1	$ 1.499.400	1	$ 1.499.400	4,60	$ 6.897.240	1	$ 1.499.400	0,9333333333	$ 1.399.440	5,00	Mes	$ 214.200,00	2,50	$ 2.677.500,00
Auxilio para gastos de navidad, innovaciones, fotocopias y otros	1,00	Mes	$ 519.100,00	4,50	$ 2.335.950	1,00	Mes	2,00	$ 1.038.200	1,00	Mes	6,50	$ 3.374.150	1,60	$ 830.640	1	$ 519.100	1	$ 519.100	1	$ 519.100	4,60	$ 2.387.860	1	$ 519.100	0,9333333333	$ 484.493	1,00	Mes	$ 519.100,00	3,00	$ 1.557.300,00
Auxilio por celulares - equipo y consumo. - Auxilio para todo el personal de campo	7,00	Mes	$ 45.000,00	4,50	$ 1.417.500	7,00	Mes	2,00	$ 630.000	7,00	Mes	6,50	$ 2.047.500	1,60	$ 504.000	1	$ 315.000	1	$ 315.000	1	$ 315.000	4,60	$ 1.449.000	1	$ 315.000	0,9333333333	$ 294.000	5,00	Mes	$ 45.000,00	2,50	$ 562.500,00
Auxilio de transporte. (Para profesionales y tecnólogos que visitan los frentes de obra) - Auxilio para los tecnólogos	1,00	Mes	$ 442.600,00	4,50	$ 1.991.700	1,00	Mes	2,00	$ 885.200	1,00	Mes	6,50	$ 2.876.900	1,60	$ 708.160	1	$ 442.600	1	$ 442.600	1	$ 442.600	4,60	$ 2.035.960	1	$ 442.600	0,9333333333	$ 413.093	1,00	Mes	$ 442.600,00	2,50	$ 1.106.500,00
Transporte: Vehículo con especificaciones definidas en el presupuesto, cuando es suministrado directamente por el contratista. - Camioneta 4x4 o 4 X2 Doble Cabina, modelo 2019 o superior (Incluye conductor, seguridad social y costos de rodamiento)	1,00	Mes	$ 8.500.000,00	4,50	$ 38.250.000	1,00	Mes	2,00	$ 17.000.000	1,00	Mes	6,50	$ 55.250.000	1,60	$ 13.600.000	1	$ 8.500.000	1	$ 8.500.000	1	$ 8.500.000	4,60	$ 39.100.000	1	$ 8.500.000	0,9333333333	$ 7.933.333	1,00	Mes	$ 8.500.000,00	2,50	$ 21.250.000,00
Ensayos de laboratorio	1,00	Estimado	$ 5.000.000,00	1,00	$ 5.000.000	1,00	Estimado	1,00	$ 5.000.000	1,00	Estimado	2,00	$ 10.000.000	0,00	$ -	0,12	$ 617.052		$ -		$ -	0,12	$ 617.052		$ -		$ -	1,00	Estimado	$ 1.500.000,00	3,00	$ 4.500.000,00
Estudios y asesorías jurídicas, contables, y técnicas especializadas	1,00	Estimado	$ 7.654.827,00	1,00	$ 7.654.827	1,00	Estimado	1,00	$ 7.654.827	1,00	Estimado	2,00	$ 15.309.654	0,00	$ -	0,88	$ 6.729.200		$ -		$ -	0,88	$ 6.729.200		$ -		$ -	1,00	Estimado	$ 6.467.800,04	1,00	$ 6.467.800,04
Chaqueta profesionales y personal de obra (lexjor manual de identidad visible)	9,00	Unidad	$ 164.000,00	1,00	$ 1.476.000	9,00	Unidad	0,00	$ -	9,00	Unidad	1,00	$ 1.476.000	1,00	$ -		$ -		$ -		$ -	1,00	$ 1.476.000		$ -		$ -	9,00	Unidad	$ -	3,00	$ -
Comisión topográfica	10,00	Día	$ 774.232,00	1,00	$ 7.742.320	10,00	Día	1,00	$ 7.742.320	10,00	Día	2,00	$ 15.484.640	0,00	$ -		$ -		$ -		$ -	0,00	$ -		$ -		$ -	0,00	Día	$ 774.232,00	0,00	$ -
Costo directo de personal incluido Factor Multiplicador - SUMATORIA DE (6) = (A)					$ 326.406.750				$ 147.359.000				$ 473.765.750		$ 117.887.200		$ 73.679.500		$ 73.679.500		$ 73.679.500		$ 338.925.700		$ 73.679.500		$ 68.754.908					$ 158.028.600
Otros costos directos - SUMATORIA DE (10) = (B)					$ 83.865.597				$ 47.949.347				$ 131.814.944		$ 23.517.760		$ 21.122.352		$ 13.776.100		$ 13.776.100		$ 72.192.312		$ 13.776.100		$ 12.857.693					$ 44.371.600
Reajustes personal (R)									$ 19.156.670				$ 19.156.670														$ 19.196.870					$ -
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS (A + B + R) = (C)					$ 410.272.347				$ 234.465.017				$ 624.737.364		$ 141.404.960		$ 94.801.852		$ 87.455.600		$ 87.455.600		$ 411.118.012		$ 87.455.600		$ 100.789.271					$ 202.400.200
IVA (C * 19%) = (D)				19,00%	$ 77.951.746				$ 40.748.353				$ 118.700.099		$ 26.866.942		$ 18.012.352		$ 16.616.564		$ 16.616.564		$ 78.112.422		$ 16.616.564		$ 19.146.161					$ 38.456.039
TOTAL COSTOS DIRECTOS INCLUIDO IVA: (C + D)=(E)					$ 488.224.093				$ 275.213.370				$ 743.437.463		$ 168.271.902		$ 112.814.204		$ 104.072.164		$ 104.072.164		$ 489.230.434		$ 104.072.164		$ 119.915.432					$ 240.856.238
Provisión - costo estimado comprometido: (F)					$ 1.338.111				$ 1.338.111				$ 2.676.222		$ 878.994		$ -		$ -		$ -		$ 878.994		$ -		$ -					$ 1.162.423
COSTO TOTAL (E+ F) =(G)					$ 489.562.204				$ 276.551.481				$ 746.113.685		$ 169.150.896		$ 112.814.204		$ 104.072.164		$ 104.072.164		$ 490.109.428		$ 104.072.164		$ 119.915.432					$ 242.016.661

SALDO DEL CONTRATO	$ 32.916.661
TOTAL ADICIÓN MODIFICACIÓN 3	**$ 210.000.000**

FIRMAS:

GUILLERMO GIL RIOS
Representante Legal
Interventoría CONSORCIO ESPACIO PUBLICO PP 2024